

 Comune di ANACAPRI	Numero 53	Data 14/03/2018	
---	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione Giunta Com.le

OGGETTO:
PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22.12.2004 E SS.MM.II

L'anno 2018 addì 14 del mese di Marzo alle ore 15.45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta si è riunita con la presenza dei Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	NO
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
Totale presenti: 4 /		Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il sig. CERROTTA FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario Comunale Dr. CAPUANO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 64 del 9.4.2001 veniva affidato al prof. Alessandro Dal Piaz l'incarico di consulenza per studi preliminari in vista della progettazione di una Variante generale al Piano regolatore generale del Comune di Anacapri e per l'aggiornamento del Regolamento Edilizio vigente, per l'adeguamento del P.R.G. alla Legge regionale n. 16/2000 e per l'effettuazione di una prima analisi/proposta sui problemi di rapporto tra il P.R.G. e il P.T.P.;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 250 del 20.12.2002 il prof. Dal Piaz veniva incaricato per l'elaborazione di una relazione tecnico-scientifica finalizzata a definire i criteri metodologici per l'impostazione del dimensionamento, della zonizzazione e dell'impianto normativo della Variante generale al P.R.G.;
- il prof. Dal Piaz – giusta le facoltà riconosciutegli – si avvaleva di collaborazioni esterne, in particolare da parte dello Studio FEDORA Architetti Associati che curava la raccolta e l'elaborazione di dati, la redazione di cartografie e norme attuative;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 271 del 29.12.2003 il prof. Dal Piaz veniva incaricato come consulente tecnico-scientifico per la redazione del Piano di Zonizzazione acustica e la progettazione della Variante generale al P.R.G.;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 272 del 29.12.2003 lo Studio FEDORA veniva incaricato per la redazione del Piano di Zonizzazione acustica;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 194/2004 veniva affidato allo Studio FEDORA l'incarico di redigere la Variante generale al P.R.G.;
- con nota prot. n. 1481 del 3.2.2010 lo scrivente chiedeva al prof. Dal Piaz e allo Studio Fedora la disponibilità alla prosecuzione delle prestazioni professionali in corso alla luce delle leggi regionali n. 16/2004 e n. 13/2008;
- con nota del 6.2.2010, acquisita al ns. prot. n. 1991 il 12.2.2010, il prof. Dal Piaz, anche in nome e per conto dello Studio FEDORA, dava la propria disponibilità alla prosecuzione degli incarichi ricevuti;
- con Determina di questo Settore n. 340 del 31.12.2010, R.G. n. 843, il prof. Dal Piaz, legale rappresentante dello Studio FEDORA Architetti Associati, veniva incaricato per la redazione del Piano urbanistico comunale (PUC), Zonizzazione acustica, Atto di programmazione degli interventi (API), Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC), Elaborazioni e attività per Valutazione ambientale strategica (LRC 16/2004);
- con nota del 6.11.2012, acquisita al ns. prot. n. 14895 il 9.11.2012, il prof. Dal Piaz rappresentava a questo Ente che “la Regione Campania ha recentemente modificato con il

Regolamento n. 5/2011 per l'attuazione della legge regionale 16/2004 le procedure relative al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) connesso con la redazione del Piano Urbanistico Comunale, consentendo ai Comuni di individuare nell'ambito delle proprie strutture tecnico-amministrative l'Autorità competente alla espressione del parere conclusivo sul Rapporto Ambientale, ma riservando alla Regione stessa l'istruttoria e la formulazione del parere in merito alla Valutazione d'incidenza (Vinca) del piano e degli interventi che esso consente o prevede sui siti della rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

- con la stessa nota l'incaricato significava che, "mentre in precedenza il Rapporto ambientale includeva anche la Valutazione d'incidenza del piano su SIC e ZPC, ora è necessario predisporre due distinte elaborazioni";
- con nota del 6.12.2012, acquisita al ns. prot. n. 16557 l'11.12.2012, lo Studio FEDORA trasmetteva, su supporto digitale e cartaceo:

Preliminare di Piano – Piano Urbanistico Comunale

Tav. 1 – Vincoli ambientali;

Tav. 2 – Piano strutturale;

Documento strategico – Piano Urbanistico Comunale;

Rapporto ambientale preliminare – Valutazione ambientale strategica;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 12.12.2012 veniva nominata l'Autorità Procedente, nella persona dell'arch. Filippo Di Martino, e l'Autorità competente, nella persona del geom. Ciro Gigante, per la Valutazione Ambientale Strategica;
- con Determina di questo Settore n. 275 del 21.12.2012, R.G. n. 806, veniva integrato, al prof. Dal Piaz, legale rappresentante dello Studio FEDORA Architetti Associati, l'incarico professionale per la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc), Zonizzazione acustica, Atto di programmazione degli interventi (Api), Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec), Elaborazioni e attività per Valutazione ambientale strategica (LRC 16/2004), aggiungendovi la redazione del Rapporto ambientale e la Valutazione d'incidenza del piano su SIC e ZPS, così come dovuti in base al nuovo Regolamento n. 5/2011 per l'attuazione della Legge regionale n. 16/2004;
- con verbale del 6.10.2014 il R.U.P. dichiarava la conformità del Preliminare di Piano presentato alle leggi e la sua compatibilità con i piani sovraordinati vigenti;
- con nota prot. n. 13531 del 7.10.2014 il R.U.P. trasmetteva il Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare all'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale e chiedeva di avviare il Processo di Valutazione Ambientale;
- con verbale del 27.10.2014 il R.U.P. e il Responsabile dell'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale individuavano i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) per avviare il Tavolo di consultazione sul Preliminare di Piano: REGIONE CAMPANIA: Assessorato Ambiente - Settore Tutela dell'Ambiente - Servizio Via-Vas – Assessorato Ambiente - Settore Protezione Civile – Assessorato Urbanistica – Assessorato Attività Produttive – Assessorato Agricoltura; Arpac - Agenzia regionale protezione ambientale della Campania; Azienda Sanitaria Locale Napoli; PROVINCIA DI NAPOLI: Assessorato Ambiente – Assessorato Urbanistica; Autorità di Bacino Regionale della

Campania Centrale; Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Campania; Sovrintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia; Soprintendenza Beni Archeologici Provincia di Napoli; Genio Civile di Napoli; Comune di Capri;

- con nota prot. n. 15518 del 13.11.2014 il Responsabile dell'Autorità Competente per la Valutazione Strategica Ambientale per il Comune di Anacapri invitava i predetti a partecipare alle due sedute del Tavolo di Consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (S.C.A.) sul Preliminare di Piano del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Anacapri fissate per 27.11.2014 e l'11.12.2014, allegando, in formato digitale, il Preliminare di Piano;
- con manifesto il Sindaco di Anacapri invitava all'Incontro pubblico fissato al 20.12.2014 per la Prima fase di ascolto e partecipazione e la Presentazione del Preliminare del Piano urbanistico comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale Preliminare (VAS), volendo fornire un'informazione trasparente a tutta la cittadinanza, a tutte le associazioni di categoria nonché ai professionisti e imprenditori in genere (invito trasmesso con Pec del 12.12.2014), al fine di realizzare un processo partecipato per la redazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) e del Rapporto Ambientale (VAS) anche allo scopo di acquisire elementi che l'Amministrazione valuterà per l'ulteriore definizione del quadro conoscitivo, degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione;
- a tale Incontro pubblico partecipavano, tra gli altri, il prof. Dal Piaz, l'arch. Stefania Caiazzo dello Studio FEDORA, l'ing. Guido Gargiulo, l'ing. Giacobbe Cerrotta, il rag. Antonino De Turris, l'arch. Livio Talamona, il sindaco Cerrotta e l'Associazione Cacciatori dell'Isola di Capri;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 17.06.2015 fu approvato il Preliminare di Piano dando indirizzi al Responsabile del Settore per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- con nota prot. 9699 del 7.07.2015 lo studio Fedora architetti associati trasmise gli elaborati del PUC, della Valutazione Ambientale, del Regolamento Urbanistico Comunale e del Piano di Zonizzazione Acustica di cui al seguente elenco:

QUADRO CONOSCITIVO

1. Il territorio dell'isola di Capri
 - 1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
2. Il sistema ambientale e i vincoli
 - 2.1 – Vincoli paesaggistici, storico-architettonici, archeologici (scala 1:5000)
 - 2.2 – Piano paesistico (scala 1:5000)
 - 2.3 – Piano Stralcio dell'assetto idrogeologico AdB Campania Centrale (scale varie)
 - 2.4 – Utilizzazione prevalente dei suoli (scala 1:5000)
3. La strumentazione urbanistica vigente
 - 3.1 – PRG vigente (scala 1:5000)
4. Il sistema insediativo
 - 4.1 – Stratificazione degli insediamenti e analisi dei tessuti insediativi (scala 1:5000)
 - 4.2 – Attrezzature pubbliche e infrastrutture per la mobilità (scala 1:5000)
 - 4.3 – Beni di proprietà comunale e rete dei servizi (scala 1:5000)
5. Studio agronomico Relazioni e Tavole tematiche

6. Studio geologico Relazioni e Tavole tematiche

7. RELAZIONE

8. PUC - COMPONENTE STRUTTURALE

P.1 – La disciplina del territorio comunale (scala 1:5000)

P.2 – Invarianti (scala 1:5000)

9. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

10. PUC - COMPONENTE OPERATIVA

PO.1 - Quadro programmatico generale

PO.2 - Componente operativa (2015-2020)

PO.3 - Norme tecniche di attuazione della Componente operativa

11. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

11.1 – Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza

11.2 – Sintesi non tecnica

- durante quei mesi, per effetto della legge statale 56/2014, alla Provincia di Napoli (ente competente in materia di controllo e approvazione dei piani urbanistici comunali) era subentrato il nuovo ente costituito dalla Città Metropolitana di Napoli, la quale aveva in corso l'approvazione del proprio Statuto, ma non aveva ancora definito – e neppure impostato – i propri strumenti di governo del territorio (piano territoriale metropolitano e piano strategico metropolitano);
- pertanto, questa Amministrazione Comunale riteneva opportuno soprassedere alla pubblicazione del PUC in attesa delle determinazioni della Città Metropolitana in materia di governo del territorio;

Considerato che:

- con Determina n. 154 del 21.06.2017 fu integrato l'incarico allo studio Fedora per l'aggiornamento del RUEC, del Piano di Zonizzazione Acustica e per la redazione del Piano di Gestione del Rischio Idrogeologico a corredo del P.U.C.;
- con nota prot. 11065 del 31.07.2017 lo studio Fedora architetti associati trasmise i seguenti elaborati:
 1. Regolamento Edilizio Comunale;
 2. Piano di Zonizzazione Acustica;
 3. Piano di gestione del Rischio
- la Città Metropolitana di Napoli in data 19 dicembre 2017 ha pubblicato il Piano territoriale di coordinamento a suo tempo adottato dalla disciolta Provincia di Napoli qualificandolo come “piano ponte” verso il Piano Territoriale Metropolitano come definito nel proprio Statuto;
- pertanto, tale provvedimento ha fornito chiare indicazioni circa l'impostazione strategica e normativa della Città metropolitana in materia di governo territoriale;

- un'opportuna verifica tecnica ha consentito di riscontrare la piena coerenza fra gli elaborati del PUC in possesso del Comune e il PTC pubblicato dalla Città Metropolitana;
- sono quindi venute meno le ragioni di prudente attesa nella formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- date le regole del vigente PTP, nell'assetto urbanistico e territoriale comunale non sono intervenute, dalla primavera del 2015 ad oggi, modificazioni significative che richiedano riconsiderazioni di sorta degli elaborati del PUC;

PROPONE

1. di dare atto che la premessa è parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. di adottare il Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale per la VAS, con l'intesa che la validità della componente operativa del PUC debba intendersi estesa al quinquennio 2018-2022 anziché 2015-2020 come indicato sui frontespizi dei relativi elaborati di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

1. Il territorio dell'isola di Capri
 - 1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)
2. Il sistema ambientale e i vincoli
 - 2.1 – Vincoli paesaggistici, storico-architettonici, archeologici (scala 1:5000)
 - 2.2 – Piano paesistico (scala 1:5000)
 - 2.3 – Piano Stralcio dell'assetto idrogeologico AdB Campania Centrale (scale varie)
 - 2.4 – Utilizzazione prevalente dei suoli (scala 1:5000)
3. La strumentazione urbanistica vigente
 - 3.1 – PRG vigente (scala 1:5000)
4. Il sistema insediativo
 - 4.1 – Stratificazione degli insediamenti e analisi dei tessuti insediativi (scala 1:5000)
 - 4.2 – Attrezzature pubbliche e infrastrutture per la mobilità (scala 1:5000)
 - 4.3 – Beni di proprietà comunale e rete dei servizi (scala 1:5000)
5. Studio agronomico Relazioni e Tavole tematiche
6. Studio geologico Relazioni e Tavole tematiche

7. RELAZIONE

8. PUC - COMPONENTE STRUTTURALE

- P.1 – La disciplina del territorio comunale (scala 1:5000)
- P.2 – Invarianti (scala 1:5000)

9. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

10. PUC - COMPONENTE OPERATIVA

- PO.1 - Quadro programmatico generale
- PO.2 - Componente operativa (2015-2020)

11. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

11.1 – Rapporto Ambientale e Valutazione d'incidenza

11.2 – Sintesi non tecnica

3. di avere accertato che:
 - ✓ ai sensi dell'art. 3 comma 1 del regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 la proposta del PUC, comprensiva dei relativi studi tematici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovra ordinati e di settore;
 - ✓ la proposta del PUC, comprensiva dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
 - ✓ gli schemi del programma triennale dei LL.PP. per il triennio 2018/2021 e dell'elenco annuale dei LL.PP. da realizzare nell'anno 2018 risultano coordinati con la proposta del PUC;
4. di dare atto che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la VAS, saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 con deposito della proposta del PUC presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente in uno all'avviso relativo alla VAS;
5. di dare atto che ai sensi dall'art. 3 del regolamento di attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che il PUC sarà pubblicato nell'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune per giorni 60 e le relative osservazioni potranno essere presentate entro il termine di detti 60 giorni, mentre gli elaborati della Valutazione ambientale strategica resteranno pubblicati per ulteriori 30 giorni, entro i quali dovranno presentarsi le relative eventuali osservazioni;
7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la massima diffusione ed informazione alla popolazione e per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano;
8. di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
9. di esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to arch. Filippo Di Martino

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;

Dato atto anche che sulla proposta della presente deliberazione :

(X) il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

() il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell' art. 147 bis del D. L.vo n. 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE che viene allegato al presente atto.

Vista la proposta del Responsabile del settore SETTORE 4: UFFICI TECNICI, Filippo Arch. Di Martino, che il Sindaco, Francesco Cerrotta, fa propria, avente ad oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22.12.2004 E SS.MM.II

Ad unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta in premessa indicata, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 56**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE - ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16 DEL 22.12.2004 E SS.MM.II**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/03/2018

Il Responsabile di Settore
Arch. Filippo Di Martino

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 14/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CERROTTA FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

[X] E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 14/03/2018 al 29/03/2018, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267, senza reclami;

[X] E' stata comunicata, con lettera n. 3880, in data 14/03/2018, ai signori capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: 26/03/2018.

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 7 D. L.vo n. 267/2000) .

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. CAPUANO LORENZO